



*Ministero della Cultura*  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI SARDEGNA

## AVVISO DI AVVIO DI UN'INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Ministero della Cultura – **Affidamento dei lavori di realizzazione del progetto denominato “Rimozione delle barriere fisiche e miglioramento dell’accessibilità cognitiva nei luoghi culturali afferenti – Antiquarium Turritano e zona Archeologica”**

**PROCEDURA:** Negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c), D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36

**FINANZIAMENTO:** Fondo Decreto SG 01/12/2022 n. 1155 (Allegato 1) – Contabilità speciale PNRR-MINISTERO CULTURA n. 6285

**CUP:** F27B21000110006

**CIG:** B5672CEC96

**IMPORTO STIMATO:** € 486.469,41 (di cui € 452.918,81 importo totale lavori + € 33.550,60 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge

Mediante il presente avviso si rende noto che la Direzione regionale Musei nazionali Sardegna sta avviando un’indagine di mercato, preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. c), D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico che interesseranno il Museo archeologico Nazionale Antiquarium Turritano di Porto Torres (SS). Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla citata procedura e non è vincolante per la Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L’Amministrazione, per la successiva eventuale procedura di affidamento, si avvarrà della piattaforma di e-Procurement di DigitalPA accessibile all’indirizzo <https://drmn-sardegna.acquistitelematici.it>, dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l’utilizzo della piattaforma stessa.

È ammessa la presentazione di manifestazione di interesse, nei termini e con le modalità di cui al successivo punto 7, da parte di operatori economici, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti richiesti per l’esecuzione dei lavori di cui sopra.

La documentazione di seguito indicata è parte integrante del presente avviso ed è disponibile sul sito istituzionale dell’Amministrazione nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC:

- Decisione di contrarre;
- Disciplinare di gara, Capitolato speciale d’appalto e Schema di contratto;
- Modello per la “manifestazione di interesse”.



## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Direzione Regionale Musei Nazionali Sardegna (di seguito “DRMN” o “Amministrazione”)

Corso Francesco Cossiga snc – 07100 Sassari (SS)

C.F. 92229210924

Tel.: 070-3428267/079-4463804

RUP: Arch. Luciano Cannas

E-mail: [luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it)

Ufficio Referente: Ufficio appalti e contratti

E-mail: [drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)

## 2. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento si compone di un unico lotto e ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti alla realizzazione del progetto, finanziato con fondi PNRR, denominato: “Rimozione delle barriere fisiche e miglioramento dell'accessibilità cognitiva nei luoghi culturali afferenti – Antiquarium Turritano e zona Archeologica”.

Gli interventi di efficientamento che dovranno essere realizzati sono sinteticamente i seguenti:

- la riorganizzazione del sistema di accesso al sito;
- il nuovo sistema dei percorsi pedonali;
- la manutenzione delle passerelle in legno esistenti;
- l'individuazione di zone di sosta, possibilmente ombreggiate, sia lungo i percorsi che in specifiche aree del parco;
- la progettazione del sistema della segnaletica;
- la progettazione dei pannelli informativi;
- la ristrutturazione e la verifica strutturale del ponte pedonale esistente, per consentire l'accesso alle Terme Maetzke;
- la messa in sicurezza dei parapetti esistenti della terrazza di copertura della Domus di Orfeo e della pedana di accesso alle Terme di re Barbaro;
- la predisposizione degli attraversamenti idrici ed elettrici lungo i percorsi.

Gli interventi andranno realizzati presso l'Antiquarium turritano e area archeologica Turris Libisonis di Porto Torres (SS).

Il valore stimato dell'appalto, al netto di IVA è pari a € **486.469,41** (Euro **quattrocentoottantaseimilaquattrocentosessantanove/41**) e **l'importo a base di gara, è pari a € 452.918,81 (Euro quattrocentocinquantaduemilanovecentodiciotto/81) IVA di legge esclusa**, come meglio risulta dal seguente prospetto:

COD	DESCRIZIONE	TOTALE
1	Lavori (L) A CORPO (C)	€ 0
2	Lavori (L) A MISURA (M)	€ 452.918,81



di cui	Costo del personale (CP)			€ 119.471,33
	<b>importo a base di gara - TOTALE (1 + 2)</b>			€ 452.918,81
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)
<b>3</b>	<b>Oneri di sicurezza da PSC (OS)</b>	€ ..... ..0,00	€ 33.550,60	€ 0,00
<b>T</b>	<b>valore stimato dell'appalto – IMPORTO TOTALE (1 + 2 + 3)</b>			€ 486.469,41

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023, **i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso** pur restando salva per l'operatore economico la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023 e agli Allegati II.12 e II.18 al D.Lgs. 36/2023, i lavori oggetto dell'appalto sono classificati come indicato nella seguente tabella.

<i>Descrizione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>% su importo complessivo</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	330.350,22 €	67,91 %
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	140.924,31 €	28,97 %
Scavi archeologici	OS 25	15.194,87 €	3,12 %
<i>Importo complessivo dei lavori al netto di IVA</i>		486.469,41 €	100,0 %

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: **200 (duecento) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La successiva, eventuale procedura negoziata verrà aggiudicata secondo il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023.

### 3. ALTRI ELEMENTI DEL CONTRATTO

Premesso che il contratto sarà stipulato “*a misura*” nel rispetto dei termini e secondo le modalità previste dall'art. 18 e 55 D.Lgs. 36/2023, per ulteriori dettagli circa le clausole contrattuali si rinvia al disciplinare, al Capitolato speciale d'appalto e allo Schema di contratto pubblicati insieme al presente avviso.

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 1, lett. l), dell'allegato I.1. del citato Decreto.

### 5. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### A. Requisiti di ordine generale

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;



- Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art 53, co. 16 ter, D.Lgs. 30/03/2001, n. 165.

#### **B. Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/2023**

- Iscrizione alla CCIAA (Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura) per lavori analoghi a quello oggetto della presente procedura nonché per le società cooperative, di essere iscritti all'Albo delle società cooperative di cui al DM 23/06/2014 e s.m.i.;
- Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;
- Possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciate da organismo di attestazione (SOA) per le lavorazioni della categoria prevalente - OG 2 class. II
- Possesso della qualificazione SOA relativa alle categorie di lavorazioni scorporabili (OS 18-A Class. I e OS 25 Class. I) oppure, in alternativa, il possesso dei seguenti requisiti:
  - a) per le lavorazioni OS 18 -A all'art. 28 di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023
    - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a;
    - c) adeguata attrezzatura tecnica.
  - b) per le lavorazioni OS-25 ai sensi dell'all'art. 10 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023
    - a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando o alla data dell'invito alla procedura negoziata, della medesima categoria e, ove si tratti di categoria OS 2-A e OS 2-B, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori in base alla disciplina vigente, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a);
    - b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 sull'idoneità organizzativa;
    - c) essere iscritte alla competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

#### **6. RICHIESTE DI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno contattare il Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Lucano Cannas all'indirizzo [luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it), mettendo in c.c. [drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it).



## 7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici che - essendo in possesso dei requisiti minimi sopra indicati - desiderino manifestare il proprio interesse a partecipare all'eventuale procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto dovranno far pervenire la domanda di partecipazione con i relativi allegati **entro e non oltre 12 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.**

Tale istanza dovrà essere inviata esclusivamente via **PEC** all'indirizzo [drm-sar@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-sar@pec.cultura.gov.it), riportando nell'oggetto: "Manifestazione interesse\_ Negoziata PNRR Antiquarium\_ Lavori Rimozione delle barriere fisiche e miglioramento dell'accessibilità cognitiva" allegando i seguenti documenti:

- Modello per la "manifestazione di interesse" predisposto dall'amministrazione e allegato al presente avviso sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- CV aziendale o autodichiarazione attestante i dati aziendali, l'esperienza professionale specifica, competenze professionali, eventuali premi, riconoscimenti, certificazioni ecc.

In caso di RTI costituendo, ciascuna delle raggruppande dovrà produrre la suddetta richiesta di partecipazione.

In caso di RTI costituito, sarà sufficiente la richiesta di partecipazione prodotta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la richiesta di partecipazione dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

## 8. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SELEZIONE

La DRMN si riserva di invitare alla successiva eventuale procedura negoziata un numero minimo di 5 (cinque) e massimo di 15 (quindici) operatori economici.

L'individuazione degli operatori destinatari dell'invito a partecipare alla procedura avverrà attraverso un'indagine di mercato, mediante la valutazione degli operatori economici che hanno presentato spontanea manifestazione di interesse nei termini indicati nell'Avviso di avvio di indagine di mercato. Di seguito i criteri, secondo un gradiente di preferenza, per l'individuazione degli operatori da invitare:

1. Possesso dell'attestazione di qualificazione per la categoria di lavorazioni rientranti nella categoria prevalente (OG 2);
2. Ferma la priorità in favore degli operatori in possesso dell'attestazione per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG 2, possesso dell'attestazione di qualificazione di altre categorie di lavori, privilegiando gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione delle lavorazioni delle categorie scorporabili (OS18-A e/o OS 25);
3. Possesso di comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori relativi ai beni culturali, con particolare riferimento alle aree archeologiche e al restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
4. In ultimo, si accorderà preferenza ai soggetti che abbiano lucrato nel triennio 2022-2023-2024 un fatturato medio globale pari o superiore al doppio del valore stimato dell'appalto.



Qualora pervenga un numero di candidature inferiore al numero minimo fissato dal D.Lgs. 36/2023 l'amministrazione procederà ad invitare - ove presenti - degli altri operatori economici idonei da invitare tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico proprio o di altre stazioni appaltanti, mediante la consultazione di elenchi MePa.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 26/2023, si precisa che la presente indagine di mercato ha l'unico scopo di selezionare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'oggetto, accettando quanto previsto dalla decisione dirigenziale di approvazione della documentazione della procedura negoziata stessa, e non ingenera pertanto negli operatori individuati in quanto idonei ovvero in quelli che manifestano interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 9. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito Istituzionale della DRMN, nella sezione "notizie – bandi" e nella sezione Amministrazione Trasparente, alla sotto-sezione "bandi di gara e contratti - PAT", e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, in data 30 gennaio 2025.

LA DIRETTRICE  
Dott.ssa Valentina Uras  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

---

*Referenti per la Trattazione:*

Il RUP, Arch. Luciano Cannas

[luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it)

Dr.ssa Daniela Camboni

[drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)

