



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero della Cultura*  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI SARDEGNA

## AVVISO DI AVVIO DI UN'INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU\_Ministero della Cultura – **Affidamento dei lavori di realizzazione del progetto denominato: “Museo archeologico Nazionale Antiquarium Turritano e area archeologica - Isolamento termico infissi e impianto fotovoltaico”**

**PROCEDURA:** Negoziata senza bando ex art. 1, comma 2, lettera b), D.L.76/2020 conv. L. 120/2020

**FINANZIAMENTO:** Decreto del Segretariato Generale n. 452 del 07/06/2022 (Allegato A)

**CUP:** F24H21000110006

**CIG:** A030B86949

**IMPORTO STIMATO:** € 255.000,00 (di cui € 248.000,00 importo lavori + € 7.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge

Mediante il presente avviso si rende noto che la Direzione Regionale Musei Sardegna sta avviando un’indagine di mercato, preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lettera b), D.L.76/2020 conv. L. 120/2020, per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico che interesseranno il Museo archeologico Nazionale Antiquarium Turritano di Porto Torres (SS).

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla citata procedura e non è vincolante per la Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L’Amministrazione, per il successivo eventuale affidamento, si avvarrà della piattaforma telematica MePA accessibile all’indirizzo [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l’utilizzo della piattaforma stessa.

È ammessa la presentazione di manifestazione di interesse, nei termini e con le modalità di cui al successivo punto 7, da parte di operatori economici, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti richiesti per l’esecuzione dei lavori di cui sopra.

La documentazione di seguito indicata è parte integrante del presente avviso ed è disponibile sul sito istituzionale dell’Amministrazione nella sezione “Amministrazione trasparente”:

- Decisione a contrarre;
- Disciplinare di gara, Capitolato speciale d’appalto e Schema di contratto;
- Modello per la “manifestazione di interesse”.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI SARDEGNA  
Complesso Monumentale Ex SS Annunziata Corso F. Cossiga snc - Sassari  
Tel.: 070-34281  
PEC: [drm-sar@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-sar@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [drm-sar@cultura.gov.it](mailto:drm-sar@cultura.gov.it)  
WEB: [musei.sardegna.beniculturali.it](http://musei.sardegna.beniculturali.it)

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Direzione Regionale Musei Sardegna (di seguito “DRM” o “Amministrazione”)

Corso Francesco Cossiga snc – 07100 Sassari (SS)

C.F. 92229210924

Tel.: 070-34281

RUP: Arch. Luciano Cannas

E-mail: [luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it)

Ufficio Referente: Ufficio appalti e contratti

E-mail: [drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)

## 2. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento si compone di un unico lotto e ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti alla realizzazione del progetto, finanziato con fondi PNRR, denominato: “Museo archeologico Nazionale Antiquarium Turritano e area archeologica - Isolamento termico infissi e impianto fotovoltaico”.

Gli interventi di efficientamento che dovranno essere realizzati sono i seguenti:

- Sostituzione tubazioni in copertura Impianto di Climatizzazione;
- Smontaggio con successivo riposizionamento e cablaggio conduttori elettrici in copertura;
- Isolamento Termico della copertura;
- Realizzazione Impianto Fotovoltaico.

Il valore stimato dell'appalto, al netto di IVA è pari a € **255.000,00 (Euro duecentocinquantacinquemila /00)** e che **l'importo a base di gara, è pari a € 248.000,00 (Euro duecentoquarantottomila/00) IVA di legge esclusa**, come meglio risulta dal seguente prospetto:

COD	DESCRIZIONE				TOTALE
1	Lavori ( L ) A CORPO (C)				€ 248.000,00
2	Lavori ( L ) A MISURA (M)				€ 0,00
di cui	Costo del personale (CP)				€ 42.956,46
	<b>importo a base di gara - TOTALE (1 + 2)</b>				<b>€ 248.000,00</b>
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	
3	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00
T	<b>valore stimato dell'appalto – IMPORTO TOTALE (1 + 2 + 3)</b>				<b>€ 255.000,00</b>

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023, **i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso** pur restando salva per l'operatore economico la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023 e agli Allegati II.12 e II.18 al D.Lgs. 36/2023, i lavori oggetto dell'appalto sono classificati come indicato nella seguente tabella.



Descrizione	Categoria e Classifica	Qualif. Obbl. (si/no)	Importo (€)	% su importo complessivo	Prevalente (CP) Scorporabile (CS) SIOS
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9 Class. I	SI	153.817,51 €	60,32 %	CP
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 Class. I	SI	70.726,06 €	27,74 %	CS
Impianti tecnologici	OG 11 Class. I	SI	30.456,43 €	11,94 %	CS SIOS

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: **150 (centocinquanta) naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La successiva, eventuale procedura negoziata verrà aggiudicata secondo il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023.

### 3. ALTRI ELEMENTI DEL CONTRATTO

Premesso che il contratto sarà stipulato "*a corpo*" nel rispetto dei termini e secondo le modalità previste dall'art. 18 e 55 D.Lgs. 36/2023, per ulteriori dettagli circa le clausole contrattuali si rinvia al disciplinare, al Capitolato speciale d'appalto e allo Schema di contratto pubblicati sul [sito Istituzionale della DRM](#), insieme al presente avviso.

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 1, lett. l), dell'allegato I.1. del citato Decreto.

### 5. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### A. Requisiti di ordine generale

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;
- Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art 53, co. 16 ter, D.Lgs. 30/03/2001, n. 165.

#### B. Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/2023

- Iscrizione alla CCIAA (Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura) per lavori analoghi a quello oggetto della presente procedura nonché per le società cooperative, di essere iscritti all'Albo delle società cooperative di cui al DM 23/06/2014 e s.m.i.;
- Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;
- Possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciate da organismo di attestazione SOA richiesta dalla normativa vigente in relazione alla categoria e classifica dei lavori riportati nella tabella di cui



al p.to 2 del presente Avviso, ovvero, in alternativa e comunque nei soli casi consentiti dalla legge (sul punto si richiamano disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto) il possesso di documentazione idonea a dimostrare l'esperienza maturata in relazione alla categoria e classifica dei lavori;

- Possesso da parte degli installatori dei requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37: impianti termici e di condizionamento, impianti per la produzione di energia elettrica.

## 6. RICHIESTE DI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno contattare il Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Lucano Cannas all'indirizzo [luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it), mettendo in c.c. [drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it).

## 7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici che - essendo in possesso dei requisiti minimi sopra indicati - desiderino manifestare il proprio interesse a partecipare all'eventuale procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto dovranno far pervenire la domanda di partecipazione con i relativi allegati **entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**. Tale istanza dovrà essere inviata esclusivamente via PEC all'indirizzo [drm-sar@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-sar@pec.cultura.gov.it), riportando nell'oggetto: "Manifestazione interesse\_Negoziata PNRR Antiquarium\_ Lavori efficientamento energetico".

La suddetta manifestazione di interesse dovrà includere necessariamente una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, sotto forma di "documento informatico" sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico, contenente le indicazioni in ordine:

- alla volontà di partecipare alla procedura;
- al possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra meglio specificati al precedente p.to 5 e nel disciplinare di gara.

All'istanza dovrà essere allegata copia di un documento del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di RTI costituendo, ciascuna delle raggruppande dovrà produrre la suddetta richiesta di partecipazione.

In caso di RTI costituito, sarà sufficiente la richiesta di partecipazione prodotta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la richiesta di partecipazione dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

## 8. NUMERO MASSIMO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SELEZIONE

LA DRM si riserva di invitare alla successiva eventuale procedura negoziata un numero minimo di 5 (cinque) e massimo di 15 (quindici) operatori economici

La selezione degli operatori destinatari dell'invito a partecipare alla procedura avverrà attraverso un'indagine di mercato, mediante la consultazione di elenchi MePa e la valutazione degli operatori economici che hanno presentato spontanea manifestazione di interesse nei termini di cui al precedente punto 7, l'analisi di procedure analoghe bandite da altre amministrazioni e l'analisi del curriculum degli operatori economici.



Questi i criteri, secondo un gradiente di preferenza, per l'individuazione degli operatori:

1. Possesso dell'attestazione di qualificazione per la categoria di lavorazioni rientranti nella categoria prevalente (OG 9);
2. Ferma la priorità in favore degli operatori in possesso dell'attestazione per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG 9, possesso dell'attestazione di qualificazione di altre categorie di lavori, privilegiando gli operatori economici in possesso dell'attestazione richiesta per l'esecuzione delle lavorazioni della categoria OG 2;
3. Possesso di esperienza documentata nell'esecuzione di lavorazioni inerenti all'installazione di impianti fotovoltaici e, in generale, all'efficientamento energetico;
4. In ultimo, si accorderà preferenza ai soggetti che abbiano lucrato nel triennio 2020-2021-2022 un fatturato medio globale pari o superiore al doppio del valore stimato dell'appalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 26/2023, si precisa che la presente indagine di mercato ha l'unico scopo di selezionare gli operatori destinati a essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'oggetto, accettando quanto previsto dalla decisione dirigenziale di approvazione della documentazione della procedura negoziata stessa, e non ingenera pertanto negli operatori individuati in quanto idonei ovvero in quelli che manifestano interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 9. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito Istituzionale della DRM, nella sezione Amministrazione Trasparente, alla sotto-sezione "bandi di gara e contratti - PAT", in data 4 dicembre 2023.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
Dott. Francesco Muscolino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

*Referenti per la Trattazione:*

Il RUP, Arch. Luciano Cannas

[luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it)

Dr.ssa Daniela Camboni

[drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)

