



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Cultura  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI SARDEGNA

## ***DISCIPLINARE DI GARA***

*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU\_Ministero della Cultura.*

***Affidamento dei lavori di realizzazione Progetto denominato: “Musei garibaldini di Caprera – Adeguamento degli ambienti storici per favorire il risparmio energetico”***

***CIG: A01B03B0EB – CUP: F64H21000180006***

***Procedura negoziata senza bando mediante RDO MEPA ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 e ss.mm.ii***



DIREZIONE REGIONALE MUSEI SARDEGNA  
Complesso Monumentale Ex SS Annunziata Corso F. Cossiga snc - Sassari  
Tel.: 070-34281  
PEC: [drm-sar@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-sar@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [drm-sar@cultura.gov.it](mailto:drm-sar@cultura.gov.it)  
WEB: [musei.sardegna.beniculturali.it](http://musei.sardegna.beniculturali.it)

## INDICE

PREMESSA .....	4
1. STAZIONE APPALTANTE .....	4
2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	4
2.1 Chiarimenti.....	4
2.2. Comunicazioni .....	5
3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	5
4. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.....	5
5. IMPORTO DELL'APPALTO - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI - DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA.....	6
5.1 Valore complessivo dell'appalto e importo a base di gara .....	6
5.2 Classificazione dei lavori .....	7
5.3 Documentazione di gara.....	8
6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	9
6.1 Requisiti di ordine generale.....	9
6.2 Requisiti di idoneità professionale .....	9
6.3 Requisiti di idoneità tecnica economica e finanziaria .....	9
6.4 Verifica dei requisiti attraverso il FVOE e rilascio del PassOE .....	9
7. RAPPORTO E RELAZIONE SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE MASCHILE E FEMMINILE, DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ SUL DIRITTO AL LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITÀ ..	9
7.1 Rapporto sulla situazione del personale .....	9
7.2 Relazione di genere sulla situazione del personale e dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità .....	10
8. PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI .....	10
9. INICAZIONI CON RIFERIMENTO AL PRINCIPIO DEL DNSH .....	11
10. AVVALIMENTO.....	11
11. SUBAPPALTO .....	11
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	11
13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....	12
13.1 Modalità di presentazione dell'offerta .....	12
14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA .....	13
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	14
16. VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE .....	14
17. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO .....	15
17.1 Stipula del contratto .....	15
18. GARANZIA DEFINITIVA.....	15
19. COPERTURA ASSICURATIVA .....	16
20. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	16
21. PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE .....	17
22. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE .....	17



23. FORO COMPETENTE .....	18
24. NORMATIVA DI RINVIO.....	18
25. DATI PERSONALI.....	18
ALLEGATO_ Elenco della documentazione contrattuale e della modulistica di gara .....	19



## PREMESSA

La Direzione Regionale Musei Sardegna, al fine di affidare i lavori di realizzazione del progetto PNRR finalizzato all'adeguamento degli ambienti storici dei Musei garibaldini di Caprera per favorire il risparmio energetico, intende avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dal presente documento, dai relativi allegati e dalla documentazione posta a base di gara.

L'affidamento avverrà mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione gestito da Consip S.p.a., nel seguito indicato brevemente con la sigla MePA.

Il presente Disciplinare di gara, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla procedura di affidamento in questione.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Direzione Regionale Musei Sardegna (di seguito, per brevità "DRM" o "Amministrazione")

Corso Francesco Cossiga snc – 07100 Sassari (SS)

C.F. 92229210924

Tel.: 070-34281

RUP: Arch. Luciano Cannas

E-mail: [luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it)

Ufficio Referente: Ufficio Appalti e contratti

E-mail: [drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)

## 2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici avverranno a mezzo di strumenti elettronici, in particolare attraverso il sistema di comunicazioni messo a disposizione dalla piattaforma MePA e la Posta Elettronica Certificata (PEC).

### 2.1 Chiarimenti

È possibile richiedere dei chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare in via telematica attraverso la sezione "Richieste Chiarimenti" presente sulla piattaforma MePA, **entro 30 giorni dalla data di invito alla negoziata.**

**Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.**

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata della piattaforma MePA, l'Amministrazione si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo tramite PEC.

Eventuali rettifiche, informazioni supplementari e modifiche al disciplinare di gara e/o ai restanti documenti della procedura, nonché il differimento dei termini saranno comunicate agli operatori economici nei termini e secondo le modalità previste per legge.

Sarà onere dei concorrenti visitare la piattaforma MePA prima della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.



## 2.2. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ivi comprese le comunicazioni di aggiudicazione e le ammissioni ed esclusioni, avverranno tramite la piattaforma MePA e avranno pieno valore legale, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Gli operatori economici invitati potranno estrarre i documenti di gara direttamente dalla piattaforma MePA. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o eventuali problemi temporanei nell'utilizzo del sistema, dovranno essere tempestivamente segnalati alla DRM. Diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori.

## 3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Come anticipato nella premessa di cui sopra, l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto avverrà mediante l'espletamento di una procedura **negoziata senza previa pubblicazione del bando** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.. L'amministrazione si riserva di invitare a presentare l'offerta da un numero massimo di 15 operatori a un numero minimo di 5 operatori.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs. 36/2023, il criterio di aggiudicazione applicato sarà quello del **“minor prezzo”**.

## 4. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La presente procedura ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi al progetto denominato: “Musei garibaldini di Caprera – Adeguamento degli ambienti storici per favorire il risparmio energetico”.

La forma e le dimensioni delle opere, oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati alla documentazione progettuale, che dovranno essere redatti in conformità alle norme UNI vigenti in materia. Inoltre, per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di progetto ci si dovrà attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1 e UNI CEI ISO 80000-6.

Di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione del luogo ove dovrà realizzarsi e le principali dimensioni:

- Ristrutturazione della cabina elettrica esistente e manutenzione ordinaria delle apparecchiature elettriche presenti;
- Intervento di manutenzione delle pergole in legno e installazione di un impianto fotovoltaico;
- Installazione di un impianto fotovoltaico mediante coppi fotovoltaici in polimeri con celle di silicio;
- Interventi nell'edificio “ex guardia d'onore” con sostituzione degli impianti termici, di climatizzazione e di produzione dell'acqua calda sanitaria;
- Interventi nell'edificio “sala didattica” con sostituzione degli impianti di climatizzazione e di produzione dell'acqua calda sanitaria;
- Intervento di sostituzione dei corpi illuminanti dell'impianto di illuminazione esterno;
- Intervento di realizzazione di un cappotto esterno nel locale “Biglietteria-Didattica”;
- Intervento di sostituzione delle porte finestre esistenti al Memoriale di Garibaldi;



- Intervento di sostituzione dei circolatori presenti in centrale termica al Memoriale di Garibaldi.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è A01B03B0EB e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è F64H21000180006.

L'appalto in oggetto trova disponibilità finanziaria sul fondo di finanziamento concesso dal DSG n. 452 del 07/06/2022 (Allegato A) per il progetto denominato "Compendio Garibaldino di Caprera – Adeguamento degli ambienti storici per favorire il risparmio energetico" (CUP F64H21000180006), pari ad € 1.000.000,00.

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI - DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

### 5.1 Valore complessivo dell'appalto e importo a base di gara

Il valore stimato dell'appalto, al netto di IVA è pari ad € **660.000,00 (Euro seicentosessantamila/00)** di cui € **20.000,00 (Euro ventimila/00)** per gli oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso.

**Pertanto, l'importo a base di gara è pari a € 640.000,00 (Euro seicentoquarantamila/00) IVA di legge esclusa**, come meglio risulta dal seguente prospetto.

COD	DESCRIZIONE				TOTALE
1	Lavori ( L ) A CORPO (C)				€ 113.055,28
2	Lavori ( L ) A MISURA (M)				€ 526.944,72
di cui	Costo del personale (CP)				€ 95.122,73
<b>Importo a Base di Gara - TOTALE (1 + 2)</b>					<b>€ 640.000,00</b>
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	
3	Oneri di sicurezza da PSC (OS) non soggetti a ribasso	€ 8.866,16	€ 526.944,72	€ 0,00	€ 20.000,00
T	<b>valore stimato dell'appalto – IMPORTO TOTALE (1 + 2 + 3)</b>				<b>€ 660.000,00</b>

Ai sensi dell'art. 2, co. 1 lett. e) Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, l'affidamento in oggetto non è ad alta intensità di manodopera, in quanto il **costo della manodopera**, calcolato ai sensi dell'art. 41, co. 13 D.lgs. n. 36/202, è pari ad € **95.122,73 (di cui € 8.866,16 per il lavori a corpo ed € 86.256,57 per i lavori a misura)** pari al 14,863% dell'importo complessivo dei lavori.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023, **i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso** pur restando salva per l'operatore economico la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Per maggiori dettagli su costo del personale si veda il Quadro di incidenza manodopera - Allegato L.3.



Per il dettaglio del Quadro Economico dei lavori in progetto si rimanda ai seguenti allegati:

- Elenco prezzi unitari (Allegato L.1)
- Analisi prezzi unitari (Allegato L.2)
- Quadro di incidenza manodopera (Allegato L.3)
- Quadro economico generale (Allegato M.)

Le indicazioni del presente documento e del Capitolato Speciale d'appalto nonché quelle contenute negli altri elaborati di progetto esecutivo, debbono ritenersi come atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: **244 (duecentoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 5.2 Classificazione dei lavori

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/20123 e agli Allegati II.12 e II.18 al D.Lgs. 36/2023, i lavori sono classificati come indicato nella seguente tabella:

Descrizione	Categoria e Classifica	Qualif. Obbl. (si/no)	Importo (€)	% su importo complessivo	Indicazioni specifiche ai fini della gara	
					Prevalente (CP) Scorporabile (CS) SIOS	NOTE
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9 II	SI	262.583,50 €	41,03 %	CP	
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 I	SI	126.272,41 €	19,73 %	CS	In materia di qualificazione ed esecuzione si applica la disciplina di cui all'art. 12 co. 2 D.L. 47/2014 e dell'art. 28, Allegato II.12, D.Lgs. 36/2023
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 I	SI	114 319,11 €	17,86 %	CS	In materia di qualificazione ed esecuzione si applica di cui la disciplina di cui all'art. 12 co. 2 D.L. 47/2014 e dell'art. 10 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023
Impianti per la trasformazione e AT/MT e per la distribuzione di energia elettrica in CA e CC ed impianti di pubblica	OG 10 I	SI	105.870,98 €	16,54 %	CS	In materia di qualificazione ed esecuzione si applica la disciplina di cui all'art. 12 co. 2 D.L. 47/2014 e dell'art. 28 di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023



illuminazione						
Impianti tecnologici	OG 11 I	SI	30.954,00 €	4,84 %	SIOS	In materia di qualificazione ed esecuzione si applica la disciplina all'art. 12 co. 2 D.L. 47/2014 e dell'art. 28 di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023

### 5.3 Documentazione di gara

La documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento in oggetto è costituita dai documenti di seguito riportati (caricati e consultabili nel portale MePA):

#### 1. La documentazione contrattuale:

- Documenti ed elaborati progettuali;
- Disciplinare di gara - il presente documento;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di Contratto.

#### 2. La modulistica di gara che l'operatore economico dovrà presentare ai fini della presentazione dell'offerta:

##### a. Documentazione amministrativa:

- Domanda di ammissione alla gara;
- DGUE;
- Dichiarazione integrativa sui requisiti ex artt. 94 e ss. e art. 100 D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione di accettazione del disciplinare e della documentazione a base di gara;
- Dichiarazioni integrative PNRR;
- Patto di integrità.

##### b. Documentazione economica:

- Dichiarazione ex artt. 91, co. 5 e 108, co. 9 D.Lgs. 36/2023 sugli oneri di sicurezza e il costo della manodopera;
- Dichiarazione di accettazione dell'elenco prezzi unitari con indicazione del ribasso offerto.

Fatto salvo il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e l'elenco dei prezzi unitari, i documenti sopra elencati non saranno materialmente allegati al Contratto e saranno conservati presso la Stazione Appaltante secondo norme vigenti.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici che, senza pretesa di esclusività, si indicano di seguito:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e Allegati;
- D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato generale d'appalto, per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., con i relativi allegati;
- il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- i Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica, quale il DM 23/06/2022 ed eventuali aggiornamenti.





## **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti.

### **6.1 Requisiti di ordine generale**

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art 53, co. 16 ter, D.Lgs. 30/03/2001, n. 165.

### **6.2 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione:

- alla CCIAA (Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura) per lavori analoghi a quello oggetto della presente procedura nonché per le società cooperative, di essere iscritti all'Albo delle società cooperative di cui al DM 23/06/2014 e s.m.i.;
- al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

### **6.3 Requisiti di idoneità tecnica economica e finanziaria**

- Essere in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismo di attestazione (SOA) che documenti il possesso della qualificazione in esecuzione per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare secondo le indicazioni di cui alla tabella al precedente p.to 5.2.  
Si applica la disciplina di cui agli Allegati II.12 e II.18 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 12 D.L. 47/2014.

### **6.4 Verifica dei requisiti attraverso il FVOE e rilascio del PassOE**

La verifica dei suddetti requisiti avverrà, ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. 36/2023, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, l'operatore economico interessato a presentare la propria offerta dovrà:

1. registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul Portale dell'ANAC (v. Servizi ad accesso riservato – FVOE e per info il seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>);
2. indicare a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare, ottenendo – come avveniva con l'AVCpass – un "PassOE" (comprendente, se del caso, anche quello dell'ausiliaria) che dovrà essere inserito nella documentazione amministrativa di cui al seguente p.to 11.1.

## **7. RAPPORTO E RELAZIONE SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE MASCHILE E FEMMINILE, DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ SUL DIRITTO AL LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITÀ**

Costituisce requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (art. 47, comma 4 D.L. 77/2021).

### **7.1 Rapporto sulla situazione del personale**

Ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.L. 77/2021, **gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti**, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 D. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, **devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, al momento della presentazione dell'offerta, la copia dell'ultimo rapporto redatto**, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità".



## **7.2 Relazione di genere sulla situazione del personale e dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità**

Ai sensi dell'art. 47, comma 3 e 3 bis, del D.L. 77/2021, **gli operatori economici diversi da quelli indicati nel comma 2, che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, entro sei mesi dalla stipula del contratto sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante:**

- **una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (comma 3);
- **la certificazione, ex art. 17 Legge 68/1999**, che attesti la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali (comma 3-bis).

La mancata produzione dei documenti entro i termini di cui sopra determina, ai sensi dell'art. 47, comma 6 l'applicazione delle penali previste al successivo p.to 21, le quali saranno commisurate in base alla gravità della violazione e proporzionali all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso.

Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al citato comma 3 determinerà per l'operatore economico l'impossibilità di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e PNC.

## **8. PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI**

Ai sensi dell'art. 102 D.lgs 36/2023, si richiede agli operatori economici di impegnarsi ad assumere i seguenti impegni:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 225, comma 8, D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021 conv. 1. 108/2021, è previsto che l'aggiudicatario debba assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. A tal fine, **il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:**

- **una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;**
- **l'assunzione di una percentuale di donne superiore di 3 punti percentuali al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento.**

La parziale deroga all'obbligo previsto dal citato art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 è motivata dal fatto che nel settore ATECO di riferimento (l'edilizia) il tasso di occupazione femminile è molto basso per cui la rigida



applicazione della regola di cui al citato art. 47, comma 4 determinerebbe nel breve periodo un onere troppo gravoso in quanto nel contesto lavorativo di riferimento i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico a livello nazionale.

Premesso che la suddetta clausola opera in caso di nuove assunzioni, le percentuali sono calcolate sul complessivo delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Il suddetto adempimento è previsto a pena di esclusione e soggetto ad applicazione di penali in fase esecutiva ai sensi dell'art. 47, comma 6 D.L. 77/2021.

## **9. INCAZIONI CON RIFERIMENTO AL PRINCIPIO DEL DNSH**

I lavori individuati, devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

In base a quanto indicato nel Regolamento (UE) 852/2020 (cd. Tassonomia), i lavori come quelli in oggetto, relativi all'installazione di sistemi fotovoltaici solari e apparecchiature ad essi complementari concorrono in modo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici. Pertanto l'Investimento 1.3, finalizzato a "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei" è collocato nel **REGIME 1**, cioè tra quelli che contribuiscono in maniera sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici.

L'affidatario dei lavori oltre ad essere soggetto a maggiori controlli, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, dal progetto esecutivo e dal contratto per assicurare il rispetto dei CAM nonché la corretta la gestione del cantiere e dei rifiuti. Per quanto riguarda l'approvvigionamento delle apparecchiature elettriche e elettroniche, dei moduli fotovoltaici e degli inverter dovrà presentare alla DL le certificazioni di prodotto indicate nel Capitolato speciale di appalto (pena la non ammissibilità dei prodotti).

## **10. AVVALIMENTO**

È ammesso l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento entro i limiti e alle condizioni previste dagli artt. 104 e 132, co. 2 D.Lgs. 36/2023.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti:

- di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio;
- dell'Attestazione SOA OG 2 (art. 132, comma 2, D.Lgs 36/2023).

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dagli artt. 94 e ss. e 101 D.Lgs. 36/2023 e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE., da compilare nelle parti pertinenti, nonché della dichiarazione integrativa al DGUE.

## **11. SUBAPPALTO**

Il ricorso al subappalto è ammesso nei limiti di legge, a condizione che vengano specificati nell'offerta i lavori o le parti di opere che l'operatore economico intende subappaltare e che venga garantito il rispetto integrale delle condizioni previste dalla normativa vigente, in particolare dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto [nel caso di contratti aventi ad oggetto servizi ad alta intensità di manodopera, aggiungere] nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

## **12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione dalla gara, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per un importo pari ad € 77,00 (Euro settantasette/00)



– calcolato secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023.

Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCpass, la DRM richiede la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, co. 67 della L. 266/2005.

### **13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria offerta e la relativa documentazione esclusivamente in via telematica, attraverso la Piattaforma MePA raggiungibile al seguente link: <https://www.acquistinretepa.it/>. Non saranno considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle indicate nel presente disciplinare di gara.

**L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine indicato nella Piattaforma MePA, ossia entro 45 giorni dalla data di invito alla presentazione delle offerte, a pena di irricevibilità.** Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal sistema MEPA.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto gli operatori economici ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'operatore economico che intenda inviare un'offerta a fronte del ricevimento della RDO specifica i termini della propria offerta avvalendosi delle funzionalità previste dal Sistema. L'offerta costituirà una proposta contrattuale rivolta alla stazione appaltante valida, efficace ed irrevocabile per 180 giorni, ai sensi dell'art. 1329 Codice civile.

#### **13.1 Modalità di presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni riportate al punto precedente e le "[regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione Consip s.p.a.](#)", gli operatori economici interessati a presentare l'offerta potranno reperire le indicazioni sulle modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma MePA ai seguenti link:

- [Risposta RDO MePA](#)
- [Risposta ad una Richiesta di Offerta \(RDO\) - Impresa](#)
- [Video – La risposta dell'Operatore economico alla RDO](#)

L'“OFFERTA” si compone dei seguenti due elementi:

- a) Documentazione amministrativa;
- b) Busta economica.

#### **Documentazione amministrativa**

Nella documentazione amministrativa rientrano i seguenti documenti che l'operatore economico dovrà avere cura di caricare sul portale MePA:

1. Domanda di ammissione alla gara sottoscritta digitalmente;
2. Modello “DGUE” sottoscritto digitalmente;
3. Dichiarazione integrativa sui requisiti ex artt. 94 e ss. e art. 100 D.Lgs. 36/2023 sottoscritta digitalmente;
4. Dichiarazione di accettazione del disciplinare e della documentazione a base di gara;



5. Dichiarazioni integrative PNRR;
6. Patto di integrità sottoscritto digitalmente;
7. Copia informatica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
8. Documento PassOE rilasciato dal servizio FVOE di cui al precedente p.to 6.4;
9. Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale di cui al p.to 7.1 (solo per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti);
10. Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione.

Premesso che possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 D.lgs. n. 36/2023, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario, GEIE, ciascun modulo dovrà essere sottoscritto dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, Consorzio ordinario, GEIE.

In caso di avvalimento, dovrà essere prodotta anche l'ulteriore documentazione prescritta dall'art. 104 D.Lgs. n. 36/2023.

### **Documentazione economica**

Nella sezione dedicata ai documenti economici l'operatore economico dovrà caricare il modulo dell'Offerta Economica la quale dovrà essere sottoscritta digitalmente e contenere i seguenti elementi:

- a) l'indicazione del ribasso percentuale sui prezzi unitari e del prezzo complessivo al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) la stima dei costi della manodopera<sup>1</sup>;
- d) dichiarazione di accettazione dell'elenco prezzi unitari;
- e) dichiarazione sul Contratto collettivo di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto.

Il Concorrente si vincola ad applicare al contratto, in caso di aggiudicazione, per tutti gli interventi oggetto dell'affidamento, i prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari (allegato nella documentazione progettuale) decurtati del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

**L'OFFERTA, comprensiva della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, dovrà essere presentata a pena di esclusione entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla data di invito alla presente RDO e avrà validità per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta previsto dalla presente procedura.**

Ai sensi dell'art. 17, comma 4, D.Lgs 36/2023, resta salva la possibilità per l'amministrazione di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

## **14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La piattaforma MePA non accetta "offerte" presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle offerte.

---

<sup>1</sup> Premesso che ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera indicati al punto 5 del presente disciplinare non sono ribassabili; resta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.



Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma MePA e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Al momento della ricezione delle offerte ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata tramite il Sistema predisposto dal MePA. La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

In considerazione del fatto che la Piattaforma MePA garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima, l'apertura delle "buste telematiche" contenenti la documentazione amministrativa ed economica avverrà in sedute riservate.

In seduta riservata, previa comunicazione della data di svolgimento tramite la sezione "Comunicazioni", il RUP con il supporto dell'Ufficio Appalti e Contratti procederà al controllo della documentazione amministrativa ed in particolare:

- alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- all'apertura della "busta telematica" contenente la Documentazione amministrativa;
- alla verifica della completezza e della regolarità, formale e sostanziale della Documentazione amministrativa presentata;
- ad ammettere al prosieguo della gara i concorrenti che abbiano prodotto la completa e regolare documentazione prevista dal presente Disciplinare di gara e ad ammettere con riserva eventuali offerte passibili di integrazione e/o regolarizzazione previo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- ad attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- a formalizzare in un apposito provvedimento eventuali esclusioni dalla procedura.

In seguito, in data che sarà comunicata ai concorrenti all'interno dell'area "Comunicazioni", il RUP procederà in seduta riservata all'apertura della "Busta economica" ed alla verifica della sua regolarità formale e sostanziale ed al controllo di assenza di errori di calcolo.

Delle operazioni suddette il RUP redigerà apposito Verbale che verrà inviato ai concorrenti tramite l'area MePA "Comunicazioni".

All'esito della valutazione delle offerte, il RUP procederà a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala. Dunque, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esaminerà la proposta, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, disporrà l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 D.Lgs. 36/2023 sono effettuate tramite la sezione "Comunicazioni" del MePA.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 e dall'art. 55, co.2 D.Lgs. 36/2023.

Il Verbale di gara sarà pubblicato anche sul Profilo dell'Amministrazione, nella sezione amministrazione trasparente.

## **15. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Il soccorso istruttorio è disciplinato dall'art. 101 D.Lgs. 36/2023, attraverso il quale è possibile regolarizzare le eventuali carenze di elementi formali della domanda ed eventuali irregolarità documentali.

## **16. VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE**

Ai sensi dell'art. 54, comma 1 D.Lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.





La gestione delle offerte anomale, salvo sia possibile effettuarla in modo automatico attraverso la piattaforma MePA, sarà effettuata autonomamente dall'Amministrazione mediante il metodo di calcolo A descritto nell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## **17. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito della valutazione delle offerte, il RUP procederà a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta. Dunque, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esaminerà la proposta, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. 36/2023, disporrà l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione. Parimenti, la Stazione Appaltante si riserva di dare corso all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta purché ritenuta congrua e idonea.

Si precisa inoltre che l'Amministrazione potrà sospendere, re-indire e/o non aggiudicare la gara in presenza di adeguate motivazioni.

### **17.1 Stipula del contratto**

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 e dall'art. 55, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, co. 8 D.Lgs. 36/2023. In tale ipotesi, nel caso di mancata stipulazione, ai sensi dell'art. 50, co. 6 D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, laddove prevista, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

## **18. GARANZIA DEFINITIVA**

Al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 D.Lgs. 36/2023, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 117, co. 4 D.Lgs. 36/2023, la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e lo scorrimento della graduatoria da parte della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata con le modalità di cui all'art. 117, co. 8 D.Lgs. 36/2023.



La stazione appaltante potrà richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

## **19. COPERTURA ASSICURATIVA**

L'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 117, comma 10, D.Lgs. 36/2023, costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto.

La predetta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere di importo pari ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Nel caso di danneggiamento di qualsiasi natura, accaduto durante gli interventi, l'Appaltatore si obbliga a comunicare immediatamente il sinistro alla Stazione Appaltante, ed entro la giornata lavorativa seguente, presentare regolare denuncia presso la propria compagnia assicuratrice, e nei casi in cui è previsto, anche la necessaria denuncia alle Autorità competenti.

L'Appaltatore è responsabile di qualunque danno provocato alle persone ed alle cose, di terzi e della Stazione Appaltante, da se stesso e dai propri dipendenti e dai propri mezzi, e quindi la DRM si intende sempre sollevata da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti ed i terzi per qualunque infortunio o danneggiamento che possa verificarsi sui luoghi di lavoro per cause delle opere appaltate, tanto se dipendono da violazione delle norme del presente documento, quanto da insufficiente prudenza, diligenza, sicurezza e previdenza dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 D.Lgs 36/2023 e degli artt. 1667 e 1668 c.c. è previsto inoltre un periodo di garanzia di 2 anni, decorrente dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, durante i quali la ditta garantisce la stazione appaltante per ogni intervento di riparazione e sostituzione che si rendessero necessari a seguito di vizi o difformità delle opere.

A garanzia del corretto adempimento la ditta deve stipulare e consegnare all'amministrazione una apposita polizza assicurativa con validità ventiquattro mesi, a decorrere dall'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, e massimale garantito pari all'importo dell'affidamento. La polizza deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'Amministrazione si riserva di far eseguire gli interventi di cui sopra da altro soggetto, previa escussione della garanzia.

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. del 16 settembre 2022, n. 193, nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal D.Lgs. n. 36/2023 cui le medesime coperture devono sempre essere adeguate.

## **20. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente affidamento, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della Legge n.136 del





13/08/2010 e successive modifiche. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, esso dovrà comunicare, attraverso il modulo messo a disposizione dall'Amministrazione, il numero di conto corrente dedicato con indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Altresì, si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136/2010.

## **21. PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Qualora nell'esecuzione del contratto si verificassero dei ritardi, delle gravi inadempienze o delle difformità nell'espletamento dei lavori rispetto a quanto previsto dal presente atto, dalla documentazione di gara e dalla documentazione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva di applicare le penali di cui all'art. 126, co. 1 D.Lgs. 36/2023.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'appaltatore mediante una comunicazione scritta via PEC contenente specifica motivazione della contestazione, la richiesta di giustificazioni e l'invito a conformarsi immediatamente alle condizioni contrattuali. In caso di contestazione l'Operatore Economico dovrà comunicare le proprie deduzioni all'Amministrazione entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Nel caso in cui le giustificazioni addotte non fossero ritenute accoglibili dalla DRM, quest'ultima procederà all'irrogazione della penale.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.L. 77/2021, le penali dovute per il ritardato adempimento saranno essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Relativamente alla esecuzione della prestazione articolata in più parti, come previsto dal progetto esecutivo e dal Capitolato speciale d'appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi.

Si prevede l'applicazione delle penali nel caso in cui l'aggiudicatario violi gli obblighi sulle "pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC" di cui ai commi 3, 3-bis ovvero 4 del D.L. 77/2021.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla DRM a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.L. 77/2021 Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni.

## **22. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto nessuna esclusa né eccettuata. In particolare, saranno a carico dell'appaltatore:

- a) le spese contrattuali, compresa l'eventuale registrazione in caso d'uso;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;



d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

**L'appaltatore**, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, **dovrà assolvere l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto** la quale sarà assolta una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Nello specifico, il valore dell'imposta dovuta sarà determinato **in base all'importo del contratto**, secondo quanto disposto dalla Tabella A di cui all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023. L'imposta di bollo in parola dovrà essere versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE) e i codici tributo indicati nella [Risoluzione dell'Agenzia dell'Entrate del 28 giugno 2023 N. 37/E](#).

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata dall'operatore economico non risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **23. FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla procedura di affidamento ovvero all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

### **24. NORMATIVA DI RINVIO**

Per quanto non esplicitato nel presente disciplinare di gara e nel capitolato speciale si rinvia alle normative e ai regolamenti vigenti che, senza pretesa di esaustività, si indicano di seguito:

- D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- D.L. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;
- D.L. 13/2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- Codice civile;
- Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica, quale il DM 23/06/2022 ed eventuali aggiornamenti.

### **25. DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation GDPR) si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in oggetto e per l'eventuale successiva stipula e gestione dell'esecuzione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è la DRM.

Il Direttore ad Interim  
Dr. Francesco Muscolino

Il RUP  
Arch. Luciano Cannas

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

*Referente per la trattazione:*

*Il RUP, Arch. Luciano Cannas*

[luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it)

*Dr.ssa Daniela Camboni*

[drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)



**ALLEGATO\_ Elenco della documentazione contrattuale e della modulistica di gara**

La documentazione relativa al presente affidamento è costituita dai documenti di seguito riportati.

**DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE** consultabile:

- Documenti ed elaborati progettuali;
- Disciplinare di gara - il presente documento;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di Contratto.

**MODULISTICA DI GARA** che l'operatore economico dovrà caricare nella **documentazione amministrativa**:

1. Domanda di ammissione alla gara sottoscritta digitalmente;
2. Modello "DGUE" sottoscritto digitalmente;
3. Dichiarazione integrativa sui requisiti ex artt. 94 e ss. e art. 100 D.Lgs. 36/2023 sottoscritta digitalmente;
4. Dichiarazione di accettazione del disciplinare e della documentazione a base di gara;
5. Dichiarazioni integrative PNRR;
6. Patto di integrità sottoscritto digitalmente;
7. Copia informatica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
8. Documento PassOE rilasciato dal servizio FVOE di cui al precedente p.to 6.4;
9. Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale di cui al p.to 7.1 (richiesta solo agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti);
10. Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione.

**MODULISTICA DI GARA** che l'operatore economico dovrà caricare nella sezione dedicata alla **documentazione economica**:

1. Offerta Economica.

