



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI  
SARDEGNA

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**Per la partecipazione a gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, ai sensi dell'art.36, commi 2 lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori:**

***“interventi per la “valorizzazione del Compendio Garibaldino di Caprera – La Maddalena (SS)” CUP F25C19000020001***

### SI RENDE NOTO

che questa Direzione Regionale Musei Sardegna intende espletare una manifestazione di interesse avente per oggetto l'appalto delle opere relative agli ***“interventi per la “valorizzazione del Compendio Garibaldino di Caprera – La Maddalena (SS)”***, opera inserita nel programma finanziato con il Decreto del Mibact del 29/09/2017 Rep.428, registrato alla C.C. in data 7/09/2017 al n. 2211, con il quale è stato approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” –Annualità 2019, per l'importo complessivo di euro 65.000.000,00, tra i quali rientra l'intervento “Valorizzazione del Compendio Garibaldino” per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, c. 2 lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016, come modificata dal D.L. 76/2020 e Legge di conversione 120/2020.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine esplorativa di mercato, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Direzione Regionale Musei Sardegna, che resta libera di procedere anche utilizzando una procedura di gara diversa.

La Direzione Regionale Musei Sardegna si riserva di interrompere in qualsiasi momento il presente procedimento, per ragioni di esclusiva competenza e opportunità, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere dichiarati dal partecipante ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Direzione Regionale Musei Sardegna – dirigente Dott. Francesco Muscolino, - con Sede nel Complesso Monumentale Ex Ospedale SS Annunziata, Corso F. Cossiga snc – 07100 Sassari – PEC [mbac-drm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-drm-sar@mailcert.beniculturali.it) – PEO [drm-sar@beniculturali.it](mailto:drm-sar@beniculturali.it) – CF . 92229210924 – Tel. 070.655911.

#### REFERENTE STAZIONE APPALTANTE

Geom. Raffaele Pitirra – PEO [raffaele.pitirra@beniculturali.it](mailto:raffaele.pitirra@beniculturali.it) – Tel. 079.231560 – 339.5398252



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI SARDEGNA  
Complesso Monumentale Ex SS Annunziata Corso F. Cossiga  
snc - Sassari Tel.: 070-655911  
PEC: mbac-drm-  
sar@mailcert.beniculturali.it PEO: drm-  
sar@beniculturali.it  
WEB: musei.sardegna.beniculturali.it

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luciano Cannas - PEO [luciano.cannas@beniculturali.it](mailto:luciano.cannas@beniculturali.it) – Tel. 070.655911

## OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori relativi agli “**interventi per la “valorizzazione del Compendio Garibaldino di Caprera – La Maddalena (SS)” CUP F25C19000020001**

## IMPORTO E NATURA DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è di € 723.370,00 (euro settecentoventitremilatrecentosettanta/00), così suddiviso:

- a) Lavori a misura, soggetti a ribasso € 695.000,00
- b) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso € 28.370,00

## LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Oper e	Categori a DPR 207/201 0	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Import o (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					categoria	Subappalto categoria	Subappalto complessivo
Edifici civili ed industriali	OG1	Si	275.500,00	39,6403	prevalente		40% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 D.Lgs. 50/2016 e art. 49 Legge conversione del D.L. 77/2021)
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Si	178.375,31	25,6655	scorporabile		
Impianti di potabilizzazione e depurazione	OS22	Si	124.281,88	17,8823	scorporabile		
Impianti tecnologici	OG11	Si	116.842,81	16,8119	scorporabile	30% dell'importo di categoria	

## MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo sarà determinato “a misura”, mediante stati di avanzamento lavori emessi dal Direttore dei lavori e certificati di pagamento disposti dal Responsabile unico del procedimento.

## DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in giorni 270 naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna.



## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi del combinato disposto previsto dall'art. 1 c. 3 secondo periodo della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. 16/07/2020, n. 76 e art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando il criterio del **"minor prezzo"** mediante ribasso percentuale complessivo sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione degli oneri di sicurezza. Nel caso di almeno 5 offerte valide si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti generali di moralità, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione nel registro imprese della competente Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- c) Requisiti di carattere economico e tecnico professionale, possesso di qualificazione per esecuzione di lavori pubblici, attestazione S.O.A. in corso di validità, per le categorie:
  - 1) OG1 classifica II;
  - 2) OG2 classifica I;
  - 3) OS-22 classifica I;
  - 4) OG-11 classifica I.

Nel caso di concorrente non in possesso di attestazione SOA per le categorie scorporabili OS22 e OG11, ferma la possibilità di concorrere in R.T.I. con mandanti qualificate in ogni categoria, è ammessa la partecipazione alla gara se in possesso dei seguenti requisiti minimi di ordine economico- finanziario e tecnico-organizzativo:

- I. certificati di esecuzione lavori analoghi, eseguiti direttamente nel decennio antecedente la data del presente avviso, dell'importo complessivo non inferiore all'importo della categoria scorporabile di riferimento;
- II. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori per la categoria scorporabile di riferimento, sostenuto nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito;
- III. adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione delle opere scorporabili.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del DLgs. 50/2016, non è ammesso ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria scorporabile OG2.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del DLgs. 50/2016, non è ammesso ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria scorporabile OG11.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [mbac-drm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-drm-sar@mailcert.beniculturali.it), entro e non oltre le ore **12,00 del 15 Novembre 2021**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e - a pena di esclusione - firmata digitalmente dal dichiarante.



## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

- a) Nel caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 la Direzione Regionale Musei Sardegna si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi di gara, individuando direttamente i concorrenti da invitare;
- b) Nel caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 la Direzione Regionale Musei Sardegna limiterà il numero dei candidati da invitare a 10. In tale circostanza l'individuazione dei operatori economici da invitare avverrà tramite sorteggio pubblico. Il giorno e l'ora del sorteggio verrà comunicato tramite avviso pubblicato sul profilo della S.A. [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it) sezione "**amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti**". Pertanto si invitano gli operatori economici candidati a monitorare il sito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo aperto, ristretto o negoziale.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.), esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul profilo della Stazione Appaltante-Mibact [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it) sezione "**amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti**".

## INFORMAZIONI

Eventuali, ulteriori informazioni possono essere richieste esclusivamente tramite PEO, agli indirizzi:

Direzione Regionale Musei Sardegna: [drm-sar@beniculturali.it](mailto:drm-sar@beniculturali.it)

Responsabile unico del procedimento: [luciano.cannas@beniculturali.it](mailto:luciano.cannas@beniculturali.it)

Referente stazione appaltante: [raffaele.pitirra@beniculturali.it](mailto:raffaele.pitirra@beniculturali.it)

IL DIRETTORE AD INTERIM  
dott. Francesco Muscolino



---

Referente per la trattazione:  
Raffaele Pitirra  
Ufficio Gare e Contratti  
Tel. 079.239832  
Mail [pm-sar.ufficioappalti@beniculturali.it](mailto:pm-sar.ufficioappalti@beniculturali.it)

