



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

POLO MUSEALE DELLA SARDEGNA

Prot. n° 5047 del 10.10.2018

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 di euro, (art.36, commi 2 lett.c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di:

**"Interventi per il miglioramento dell'accessibilità nell'area archeologica di Tharros nel comune di Cabras (OR) - settore di intervento "Edilizia Pubblica - Eliminazione barriere architettoniche"**

**C.U.P. F81E18000100001**

### SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente per oggetto l'appalto per opere relative agli **"Interventi per il miglioramento dell'accessibilità nell'area archeologica di Tharros nel comune di Cabras (OR) - settore di intervento "Edilizia Pubblica - Eliminazione barriere architettoniche"** – intervento inserito nella programmazione di cui art. 1 c. 140 L. 11/12/2016 n. 232 2018/2019 – approvato con D.M. 19/02/2018, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e concorrenza, rotazione e trasparenza, gli Operatori economici da invitare a procedura negoziata di cui all'art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine esplorativa di mercato e non costituisce proposta contrattuale, esso non vincola in alcun modo il Polo Museale della Sardegna, che sarà libero di utilizzare anche procedure di gara diverse.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di esclusiva competenza, il presente procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Polo Museale della Sardegna – dirigente Dott.ssa Giovanna Damiani, sede in largo Carlo Felice n. 3 – 09124 Cagliari – PEC [mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it) – mail [pm-sar@beniculturali.it](mailto:pm-sar@beniculturali.it) – CF 92229210924 – Tel. 070.3428203.

#### REFERENTE STAZIONE APPALTANTE

Geom. Raffaele Pitirra – Polo Museale della Sardegna – mail [raffaele.pitirra@beniculturali.it](mailto:raffaele.pitirra@beniculturali.it) – Tel. 079.231560 – 339.5398252

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonella Sanna - Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna [antonella.sanna@beniculturali.it](mailto:antonella.sanna@beniculturali.it) – Tel. 070.2010352 - 340.9823826



09124 Cagliari - Largo Carlo Felice, 1  
Tel. +39 070 3428203  
e-mail: [pm-sar@beniculturali.it](mailto:pm-sar@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it)  
Sito web: [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it)



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

### POLO MUSEALE DELLA SARDEGNA

#### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori relativi agli **"Interventi per il miglioramento dell'accessibilità nell'area archeologica di Tharros nel comune di Cabras (OR) - settore di intervento "Edilizia Pubblica - Eliminazione barriere architettoniche" - C.U.P. F81E18000100001**

L'importo complessivo dei lavori è di € 385.000,00 (euro trecentottantacinquemila/00), così suddiviso:

- Lavori a misura € 340.000,00
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) 45.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazioni	Categoria DPR 207/2010 e smi	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Si	235.000,00	69,117	prevalente	30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)
Impianti tecnologici	OG11	Si	105.000,00	30,883	scorporabile	

Determinazione del corrispettivo: "a misura", mediante emissione di stati avanzamento lavori.

#### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto sarà aggiudicato nel disposto dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando il criterio del **"minor prezzo"** mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione degli oneri di sicurezza. Nel caso di almeno 10 offerte valide si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Iscrizione nel registro imprese della competente Camera di Commercio, Industria e Artigianato;



09124 Cagliari - Largo Carlo Felice, 1  
Tel. +39 070 3428203  
e-mail: [pm-sar@beniculturali.it](mailto:pm-sar@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it)  
Sito web: [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it)



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

### POLO MUSEALE DELLA SARDEGNA

c) Requisiti di carattere economico e tecnico professionale, possesso di qualificazione per esecuzione di lavori pubblici, attestazione S.O.A. in corso di validità, per le categorie:

- 1) OG2 classifica I, prevalente;
- 2) OG11 classifica I, scorporabile.

I concorrenti che non sono muniti dell'attestazione SOA per la categoria OG11, possono partecipare alla gara se in possesso di qualificazione nelle categorie OS3, OS28, OS30 per la classifica adeguata all'appalto, anche sommando le lavorazioni delle suddette categorie.

Nel caso che il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OG11 classifica I, deve possedere almeno i seguenti requisiti di ordine economico e tecnico-organizzativo:

- I. Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, dell'importo complessivo non inferiore all'importo scorporabile, dimostrabile mediante certificazioni di esecuzione lavori, anche nelle categorie OS3, OS28 e OS30;
- II. Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori per la categoria scorporabile, eseguito nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito;
- III. Adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione delle opere scorporabili.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del DLgs. 50/2016, per la categoria prevalente OG2, non è ammesso ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del DLgs. 50/2016, per la categoria scorporabile OG11, non è ammesso ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it), entro e non oltre le ore **12,00 del 28 Ottobre 2018**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e - a pena di esclusione - firmata digitalmente dal dichiarante.

#### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

- a) Nel caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di gara individuando direttamente i concorrenti da invitare;
- b) Nel caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a 15. In tale circostanza l'individuazione dei candidati da invitare avverrà tramite sorteggio pubblico. Il giorno e l'ora del sorteggio verrà comunicato tramite pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante - Mibact [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it) sezione "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti". Pertanto si invitano gli operatori economici candidati a monitorare il sito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo aperto, ristretto o negoziale.



09124 Cagliari - Largo Carlo Felice, 1  
Tel. +39 070 3428203  
e-mail: [pm-sar@beniculturali.it](mailto:pm-sar@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it)  
Sito web: [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it)



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

### POLO MUSEALE DELLA SARDEGNA

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.), esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

#### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul profilo della Stazione Appaltante-Mibact [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it) sezione "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti".

#### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni inviare mail agli indirizzi:

Polo Museale della Sardegna: [pm-sar@beniculturali.it](mailto:pm-sar@beniculturali.it)

Responsabile unico del procedimento: [antonella.sanna@beniculturali.it](mailto:antonella.sanna@beniculturali.it)

Referente stazione appaltante: [raffaele.pitirra@beniculturali.it](mailto:raffaele.pitirra@beniculturali.it)



II DIRETTORE  
Dott.ssa Giovanna Damiani

---

#### Allegati:

fac-simile domanda di manifestazione di interesse e dichiarazione

---

#### Referente per la trattazione

Geom. Raffaele Pitirra – funzionario amministrativo

[raffaele.pitirra@beniculturali.it](mailto:raffaele.pitirra@beniculturali.it)



09124 Cagliari - Largo Carlo Felice, 1  
Tel. +39 070 3428203  
e-mail: [pm-sar@beniculturali.it](mailto:pm-sar@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-sar@mailcert.beniculturali.it)  
Sito web: [www.musei.sardegna.beniculturali.it](http://www.musei.sardegna.beniculturali.it)